



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบึงคล้า

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ออกกรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจงรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบึงคล้า ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายแก่ง หาญบึงคล้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงคล้า



ประกาศจังหวัดชัยภูมิ

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการ  
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมาย  
ที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการ  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

**ยกเลิก** บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัด  
ชัยภูมิ

**ให้ใช้** บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒  
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายชูศักดิ์ ตริสาร)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดชัยภูมิ

สำเนาถูกต้อง

(นางภคมน บุญมาแคน)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559-2562)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชัยภูมิ ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดชัยภูมิ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,500	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	
300	ประเภทห้องแถว	6,300	
400	ประเภทตึกแถว	7,350	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,350	
505	สถานศึกษา	7,050	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,950	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600	
507	โรงแรมหรู	7,650	
508	สถานพยาบาล	8,850	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,950	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,250	
510	ภัตตาคาร	6,300	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,900	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,650	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,150	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,850	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,500	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,400	
519	อาคารจอดรถ	5,600	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,300	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	5,850	
524	สระว่ายน้ำ	7,750	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	สำเนาถูกต้อง
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	11,500	

(นางภคมน บุญมาแคน)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรมหรือ บริการธุรกิจ ประเภทโชว์รูมยนต์ ทั้งนี้อาจมีการให้บริการเกี่ยวกับการซ่อม บำรุงรักษารถยนต์ด้วย และให้หมายความรวมถึงอาคารที่ใช้แสดงหรือจำหน่าย สินค้าประเภทอื่น
523	ห้องน้ำรวม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้ประชาชนสามารถเข้าไปใช้บริการเพื่อชำระล้าง หรือซักถ่ายของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้ใช้บริการ ที่มีเป็นจำนวนมาก
524	สระว่ายน้ำ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรมนันทนาการ สามารถสร้างให้ลึกลงไปใต้ดินหรืออยู่เหนือพื้นดินก็ได้
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ลานคอนกรีตที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับออกกำลังกายเล่นกีฬา เพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้หมายความรวมถึงสนามเทนนิส สนามแบดมินตัน และสนามบาสเกตบอล
526	ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีตใช้เป็นที่ตากพืชผลทางการเกษตร และให้หมายความรวมถึง ลานจอดรถคอนกรีต
527	ท่าเทียบเรือ	สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับใช้จอดหรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่งผู้โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า

สำเนาถูกต้อง



(นางภคมน บุญมาแคน)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

