



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบึงคล้า

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

.....

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบึงคล้า ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบึงคล้า ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ซึ่งผู้มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบึงคล้า หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๔-๘๓/๑๐๖๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

hak

(นายแก่ง หาญบึงคล้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงคล้า

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบึงคล้า อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน				ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าเช่า	ราคาประเมินค่าเช่า (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (แบบบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ชื่อ/ไม่ชื่อ/เนื้อที่/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ปีดำเนินการใช้ประโยชน์ (ปีแรก)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ค่าเช่า	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท/ตร.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มีมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ยอดเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.	ตร.ว.																				
๑	โฉนด	๑๔๘	๕	๓	๘๗	๑	๒,๑๘๘	๑๕๐	๓๒๐,๘๐๐												๓๒๐,๘๐๐				๐.๐๘	
๒	โฉนด	๓๘๕	๐	๐	๖๗	๒	๕๘	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐	๑๐๐	ครึ่งพื้นที่	๒	๑๖๒			๖,๕๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐	๒๐	๘๕	๓,๒๕๐,๐๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐			๐.๐๖	
๓	โฉนด	๒๑๒๐	๙	๑	๗๒	๑	๓,๓๖๒	๑๗๕	๖๖๓,๒๐๐												๖๖๓,๒๐๐				๐.๐๘	
๔	โฉนด	๒๑๒๖	๑	๒	๘๗	๑	๖,๘๗	๙๐๐	๒๓๓,๒๐๐												๒๓๓,๒๐๐				๐.๐๘	
๕	โฉนด	๒๑๗๕	๐	๐	๘๗	๒	๑๙	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐	๑๐๐	ครึ่งพื้นที่	๒	๑๘๗			๖,๕๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐	๒๐	๓๐	๓,๒๕๐,๐๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐			๐.๐๖	
							๑๙	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐	๑๐๐	ครึ่งพื้นที่	๒	๑๘๗			๖,๕๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐	๒๐	๓๐	๓,๒๕๐,๐๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐				๐.๐๖
							๑๙	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐												๒๓,๒๐๐				๐.๐๖	
๖	โฉนด	๒๑๖๗	๔	๓	๑๗	๑	๑,๙๑๗	๙๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐												๓,๒๕๐,๐๐๐				๐.๐๘	
๗	โฉนด	๓๐๓๔	๐	๐	๗๕	๒	๓	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐	๑๐๐	ครึ่งพื้นที่	๒	๕๕			๖,๕๐๐	๒๐๖,๕๐๐	๒๕	๘๕	๒๐๖,๕๐๐	๒๐๖,๕๐๐	๒๐๖,๕๐๐			๐.๐๖	
							๑๑	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐												๒๓,๒๐๐				๐.๐๖	
							๖๑	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐												๒๓,๒๐๐				๐.๐๖	
๘	โฉนด	๓๑๒๕	๕	๐	๗๙	๑	๒,๐๗๙	๑๗๕	๖๖๓,๒๐๐												๖๖๓,๒๐๐				๐.๐๘	
๙	โฉนด	๓๑๒๘	๒	๓	๖	๑	๑,๑๐๖	๑๗๕	๓๗๕,๕๐๐												๓๗๕,๕๐๐				๐.๐๘	
๑๐	โฉนด	๓๒๗๔	๐	๐	๖๗	๒	๓๕	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐	๑๐๐	ครึ่งพื้นที่	๒	๑๘๑			๖,๕๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐	๔๐	๘๕	๓,๒๕๐,๐๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐	๓,๒๕๐,๐๐๐			๐.๐๖	
							๒๗	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐												๒๓,๒๐๐				๐.๐๖	
๑๑	โฉนด	๓๓๐๑	๐	๐	๓๓	๒	๕	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐												๒๓,๒๐๐				๐.๐๖	
							๒๘	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐												๒๓,๒๐๐				๐.๐๖	
๑๒	โฉนด	๓๓๐๖	๐	๐	๓๖	๒	๓๖	๑,๒๐๐	๒๓,๒๐๐												๒๓,๒๐๐				๐.๐๖	

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินที่ดิน				ราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง													ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	มีมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับโอนไป (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับโอนไป (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนที่ดิน				ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดี/ไม่/ครึ่งดี/ไม่มี)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สิ่งปลูกสร้างที่ประเมิน (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่คิดค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.	ค่าเสื่อม (ปี)								ค่าเสื่อม (ตร.ม.)	ค่าเสื่อม (บาท)									
๓๓	โฉนด	๓๓๓๓๔	๐	๐	๖๘	๒	๖๘	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๘		๖,๕๐๐	๓,๓๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๗๗๖,๕๐๐	๓๕๕,๑๐๐			๓๕๕,๑๐๐	๐.๐๒
๓๔	โฉนด	๓๓๓๓๕	๐	๐	๗๗	๒	๗๗	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๘		๖,๕๐๐	๓,๖๘๕,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๘๕๖,๕๐๐	๓๖๖,๑๐๐			๓๖๖,๑๐๐	๐.๐๒
															๖,๕๐๐	๓,๖๘๕,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๘๐๐,๕๐๐	๓๐๐,๖๐๐			๓๐๐,๖๐๐	๐.๐๒
๓๕	โฉนด	๓๓๓๓๖	๑	๓	๒๖	๑	๗๖๑	๒,๒๕	๖๐๖,๖๕๕										๖๐๖,๖๕๕			๖๐๖,๖๕๕	๐.๐๒	
๓๖	โฉนด	๓๓๓๓๗	๐	๒	๗๓	๑	๗๓	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐										๓๓,๖๐๐			๓๓,๖๐๐	๐.๐๒	
๓๗	โฉนด	๓๓๓๓๘	๐	๐	๑๑	๒	๑๑	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐										๓๓,๖๐๐			๓๓,๖๐๐	๐.๐๒	
๓๘	โฉนด	๓๓๓๓๙	๐	๐	๖๔	๒	๖๔	๑,๕๐๐	๓๕,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๕		๖,๕๐๐	๘๗๗,๕๐๐	๕๐	๘๕	๑,๓๖๖,๖๐๐	๓๖๖,๑๐๐			๓๖๖,๑๐๐	๐.๐๒
๓๙	โฉนด	๓๓๓๔๐	๐	๑	๗๘	๒	๗๘	๑,๕๐๐	๓๕,๖๐๐	๑๐๐	ดี	๒	๒๗๖		๖,๕๐๐	๓,๕๕๕,๐๐๐	๒๐	๓๐	๓,๐๐๐,๐๐๐	๕๕๕,๖๐๐			๕๕๕,๖๐๐	๐.๐๒
๔๐	โฉนด	๓๓๓๔๑	๐	๐	๘๔	๒	๘๔	๑,๗๕	๓๕,๖๐๐										๓๕,๖๐๐			๓๕,๖๐๐	๐.๐๒	
๔๑	โฉนด	๓๓๓๔๒	๐	๑	๗๘	๒	๗๘	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๖		๖,๕๐๐	๓,๕๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๖๖๖,๕๐๐	๓๖๖,๕๐๐			๓๖๖,๕๐๐	๐.๐๒
															๖,๕๐๐	๓,๕๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๖๐๐,๕๐๐	๓๐๐,๖๐๐			๓๐๐,๖๐๐	๐.๐๒
๔๒	โฉนด	๓๓๓๔๓	๐	๑	๗๘	๒	๗๘	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๖		๖,๕๐๐	๓,๕๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๖๐๐,๕๐๐	๓๐๐,๖๐๐			๓๐๐,๖๐๐	๐.๐๒
๔๓	โฉนด	๓๓๓๔๔	๐	๐	๗๔	๒	๗๔	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐										๓๓,๖๐๐			๓๓,๖๐๐	๐.๐๒	
๔๔	โฉนด	๓๓๓๔๕	๐	๐	๗๔	๒	๗๔	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๕		๖,๕๐๐	๓,๕๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๖๐๐,๕๐๐	๓๐๐,๖๐๐			๓๐๐,๖๐๐	๐.๐๒
๔๕	โฉนด	๓๓๓๔๖	๐	๐	๗๔	๒	๗๔	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๕		๖,๕๐๐	๓,๕๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๖๐๐,๕๐๐	๓๐๐,๖๐๐			๓๐๐,๖๐๐	๐.๐๒
๔๖	โฉนด	๓๓๓๔๗	๐	๐	๗๔	๒	๗๔	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๕		๖,๕๐๐	๓,๕๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๖๐๐,๕๐๐	๓๐๐,๖๐๐			๓๐๐,๖๐๐	๐.๐๒
๔๗	โฉนด	๓๓๓๔๘	๐	๐	๗๔	๒	๗๔	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๕		๖,๕๐๐	๓,๕๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๖๐๐,๕๐๐	๓๐๐,๖๐๐			๓๐๐,๖๐๐	๐.๐๒
๔๘	โฉนด	๓๓๓๔๙	๐	๐	๗๔	๒	๗๔	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๕		๖,๕๐๐	๓,๕๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๖๐๐,๕๐๐	๓๐๐,๖๐๐			๓๐๐,๖๐๐	๐.๐๒
๔๙	โฉนด	๓๓๓๕๐	๐	๐	๗๔	๒	๗๔	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๕		๖,๕๐๐	๓,๕๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๖๐๐,๕๐๐	๓๐๐,๖๐๐			๓๐๐,๖๐๐	๐.๐๒
๕๐	โฉนด	๓๓๓๕๑	๐	๑	๗๖	๒	๗๖	๑,๒๐๐	๓๓,๖๐๐	๑๐๐	ครึ่งดี/ไม่มี	๒	๑๗๖		๖,๕๐๐	๓,๕๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๖๐๐,๕๐๐	๓๐๐,๖๐๐			๓๐๐,๖๐๐	๐.๐๒
															๖,๕๐๐	๓,๕๕๐,๐๐๐	๓๐	๘๕	๑,๖๐๐,๕๐๐	๓๐๐,๖๐๐			๓๐๐,๖๐๐	๐.๐๒

